

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Ст. Громово Строителей 6 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	300 400,16	- 76 883,16	820 826,61	- 536,31	722 826,25	823 165,04	- 79 757,90	397 864,21
Уборка	53 653,97	- 76 883,16	173 161,92	- 0,01	150 314,53	173 567,06	- 77 288,31	76 501,35
Содержание	167 819,64	-	462 668,40	-	402 195,70	465 137,99	- 2 469,59	228 292,34
ЕИРЦ	25 774,61	-	34 632,00	-	37 161,30	34 632,00	-	23 245,31
ТБО	53 151,94	-	150 364,29	- 536,30	133 154,72	149 827,99	-	69 825,21
ВДГО	961,85	-	9 075,84	-	8 949,64	9 075,84	-	1 088,05
СОИ ЭЭ	-	-	2 171,98	-	1 523,68	2 171,98	-	648,30
СОИ ГВС	-	-	17 269,54	-	13 701,92	17 269,54	-	3 567,62
СОИ ХВС	-	-	2 610,78	-	2 068,59	2 610,78	-	542,19
Текущий ремонт	79 356,89	- 103 366,16	254 292,78		243 567,66	232 546,00	- 81 619,38	90 082,01
Чистка подвала						15 000,00		
Капитальное восстановление крылец S(2,5*1,2) 4 шт						29 697,00		
Замена врезок ЦО со спускными кранами 50 шт						140 601,00		
Ремонт навесов над вентканалами 4шт						15 184,00		
Герметизация межпанельных швов 100 м.п. (23 м.п.)						12 420,00		
Установка ОПУ ЭЭ						19 644,00	-	-
Отопление	567 721,86	-	1 385 000,90	-	1 247 094,92	1 385 000,90	-	705 627,84
ГВС	237 444,94	-	431 462,23	- 39 877,85	270 195,28	391 584,38	-	358 834,04
ХВС	37 374,47	-	83 887,76	- 14,96	62 269,89	83 872,80	-	58 977,38
Водоотведение	85 152,89	-	167 621,93	- 5 090,09	134 456,98	162 531,84	-	113 227,75

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

**Акт
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
п.ст.Громово ул.Строителей д.6
2017**

ПРИЛОЖЕНИЕ *6.2*

1 полугод. 2 полугод. среднее

				4,45	4,45	4,45
		Уборка помещений и территории 2017				4,46
		Содержание 2017		11,00	12,78	11,89
		2017				11,95
2017						
вид работ	Ед. изм.	Период-ть	Ст-ть услуги на ед. изм.	Кол-во эл., шт., м.кв.	Стоимость услуги за месяц	
1	Обметание стен	м.кв.	12	0,44	2 043,14	10 665,44
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,64	290,00	18 378,69
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	16,00	691,20
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	244	0,44	116,00	12 453,76
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	174,00	3 674,88
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	24,00	4 224,99
7	Уборка мусора с ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м.кв.	48	0,83	775,50	30 805,84
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	247	15,92	4,00	15 724,02
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	4,00	8 449,97
10	Окос территории	м.кв.	2	9,20	775,50	10 701,90
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	4	0,88	775,50	2 730,40
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	13	176,04	4,00	9 154,14
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	13	176,04	4,00	9 154,14
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	252	38,51	0,23	28 387,97
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	15	8,80	4,00	528,12
16	Очистка цоколя здания от мха.	шт.	1	30,49	155,10	4 728,61
17	Материалы	м.кв.	12	0,08	3 242,70	3 112,99
	Итого услуг по уборке		-			173 567,06
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	2	32,35	80,00	5 175,56
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	70,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	60,00	12 000,00
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	837,50	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	3 242,70	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	982,80	-
9	Мелкий ремонт отмоксти	м.кв.	-	32,35	124,08	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	290,00	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	32,35	30,00	970,42
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	20,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	5,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	310,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	-	837,50	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,47	837,50	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	24	0,44	837,50	8 743,70
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 242,70	8 391,39
20	Консервация системы ЦО	м.п.	1	65,22	859,00	56 023,98
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	65,22	16,00	1 043,52
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	65,22	45,00	2 934,90
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	65,22	16,00	1 043,52
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	720,00	8,00	5 760,00
25	замков	шт.	-	194,08	10,00	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	859,00	11 167,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	92,00	1 196,00
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	560,00	7 280,00
29	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	859,00	11 167,00
30	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	859,00	11 167,00

31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 242,70	8 391,39
32	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	194,08	10,00	1 940,83
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	64,69	8,00	1 035,11
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	8,00	9 600,00
35	Прочистка ливневой канализации ОТ ЛЬДА И СНЕГА	м.п.	2	32,35	78,00	5 046,17
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	101,12	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	780,00	1,00	-
38	Материалы	м.кв.	12	0,50	3 242,70	19 456,20
39	Прием заявок населения (ежедневно)					
40	Выполнение заявок населения (по необходимости)					
41	Выдача справок Ф-7					
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	м.кв.	12	1,12	3 242,70	43 581,89
45	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	3 242,70	148 256,24
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 242,70	34 632,04
	Вознаграждение председателю	м.кв.	12	1,00	3 242,70	38 912,40
	Итого услуг по содержанию					465 137,99
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 242,70	34 632,04
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,88	3 242,70	150 980,11
	Итого услуг					707 969,12

Подпись председателя

Атаманцева Н.Б.

Подпись мастера

Кукинова В.Н.

Громово, Строителей 6

% собираемости	86,35
начислено	3 183 793,96
собрано	2 749 163,88
задолженность на 01.01.2017 г.	1 363 147,82
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	8
э/энергия	8
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	35 197,14
задолженность на 31.12.2017 г.	1 797 777,90

Приложение 6.4

Выполнение плана мероприятий энергосбережения и энергоэффективности в 2017 году

многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район,
п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 6

№ п/п	Перечень работ	Ед.	Количество	Затраты, тыс.руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год	Окупаемость, лет
Мероприятия по сбережению электроэнергии						
1	Замена светильников, освещающих лестничные клетки, на светильники с опто-акустическими датчиками движения	шт.	28	11,20	4,84	2,3
Мероприятия по сбережению тепловой энергии						
2	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	п. м	859	22,33	повышение эффективности системы отопления	
3	Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания	п. м	23	11,96	2,25	5,3
Мероприятия по сбережению холодной воды						
4	Замена негерметичной запорной арматуры и сантехнических приборов	шт.	50	140,60	6,70	21,0
ВСЕГО:				186,10		

План мероприятий энергосбережения и энергоэффективности на 2018 год

многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район,
п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 6

№ п/п	Перечень работ	Ед.	Количество	Затраты, тыс.руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год	Окупаемость, лет
Мероприятия по сбережению тепловой энергии						
1	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	п. м	859	22,33	повышение эффективности системы отопления	
2	Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания	п. м	100	70,00	9,76	7,2
ВСЕГО:				92,33		